

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka
KK/637/RR/26

Vyřizuje / telefon
Ing. Lukáš Švéda/ 354 222 309

Karlovy Vary
6. 5. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámení o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje
Karlovarského kraje
a oznámení o zveřejnění Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje
Karlovarského kraje a Úplného znění Zásad územního rozvoje
Karlovarského kraje po vydání Aktualizací č. 1 a 2**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný správní orgán kraje dle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

oznamuje

vydání opatření obecné povahy Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje vydalo Zastupitelstvo Karlovarského kraje **usnesením č. ZK 83/04/26 ze dne 20. 4. 2026**, jako příslušný správní orgán kraje v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, za použití § 41 odst. 1 stavebního zákona a § 171 až § 174 správního řádu.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, zároveň touto veřejnou vyhláškou dle § 42 odst. 10 stavebního zákona

oznamuje

zveřejnění Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizací č. 1 a 2.

Vzhledem k velkému rozsahu obou dokumentací není možné jejich zveřejnění na úřední desce Karlovarského kraje a úředních deskách obecních úřadů v dotčených obcích. V souladu s § 172 odst. 2 správního řádu jsou kompletní dokumentace zveřejněny a je možno do nich nahlédnout:

- **v elektronické podobě** na webových stránkách Karlovarského kraje na odkazu:
<https://1url.cz/GeBE4>

- **nebo cestou:** www.kr-karlovarsky.cz, Témata → Rozvoj regionu a územní plánování → Územní plánování → Dokumentace kraje → Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje nebo Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizací č. 1 a 2
- **v listinné podobě** na odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování
Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary (budova B, 3. podlaží, kancelář č. 303)

Informace o opatření obecné povahy a obsahu dokumentace:

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje byla pořízena na základě schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018–2022. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje obsahuje vymezení nových záměrů v území (rozvojová osa, specifické oblasti, koridory pro silniční infrastrukturu, koridory pro železniční trať č. 140, koridor pro úsek Cyklostezky Ohře, koridory pro umístění technické infrastruktury, plochy územních rezerv pro výhledové vodní nádrže).

Dále Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje obsahuje zejména doplnění, vypuštění nebo zpřesnění vymezení některých ploch nadmístního významu na základě aktuálních podkladů (plochy pro ekonomické aktivity, sport a rekreaci, územní systém ekologické stability); doplnění, vypuštění nebo zpřesnění vymezení některých koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu na základě aktuálních podkladů; upřesnění formulací priorit územního plánování, podmínek a úkolů pro rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti; upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a cílových kvalit krajin.

V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace obsahují:

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje:

- „výroková“ část: textová část,
grafická část: A.1 Výkres uspořádání území kraje
A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES
A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality
A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb
- odůvodnění: textová část,
grafická část: B.1 Koordinační výkres
B.2 Výkres širších vztahů

Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizací č. 1 a 2:

- „výroková“ část: textová část,
grafická část: A.1 Výkres uspořádání území kraje
A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES
A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality
A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb
- odůvodnění: grafická část: B.1 Koordinační výkres

Informace o dotčených osobách:

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje řeší celé území kraje.

POUČENÍ:

Toto **oznámení** o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a doručení Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje a Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizací č. 1 a 2 se v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu **doručuje veřejnou vyhláškou**, která se vyvěšuje na úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje a na úředních deskách všech obecních úřadů obcí na území Karlovarského kraje.

Opatření obecné povahy Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje dle § 173 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 42 odst. 10 stavebního zákona, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Dnem vyvěšení je v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. arch. Jana Kaválková
Karlovarský kraj
Dne: 06.05.2026 15:19

Ing. arch. Jana Kaválková
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Informace o zveřejnění na úřední desce, zároveň také způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska) a následné potvrzení a vrácení:

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje a na úředních deskách všech obcí na území Karlovarského kraje.

Veřejná vyhláška se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úředních deskách Krajského úřadu Karlovarského kraje a na úředních deskách všech obcí na území Karlovarského kraje. Ve smyslu § 26 správního řádu je také potřeba tuto veřejnou vyhlášku zveřejnit i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Tyto úřady vyvěsí tuto veřejnou vyhlášku na své úřední desce podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Potvrzují tímto, že po uvedené době byla tato veřejná vyhláška zveřejněna na úřední desce krajského úřadu / magistrátu / městského úřadu / úřadu městyse / obecního úřadu / újezdního úřadu a **rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska).**

Vyvěšeno dne: **12-05-2026**

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska) dne: **12-05-2026**

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Po sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky Vaší obce, včetně elektronické, naskenujte tuto vyhlášku s doplněnými daty o vyvěšení a sejmutí zpět na adresu Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje datovou schránkou IDDS: siqbx2.